« ET POURQUOI PAS PLUS D'HABITATS PARTICIPATIFS À BREST? »

Dans le cadre de l'élaboration du projet urbain pour 2040, la métropole de Brest a lancé une concertation avec les habitants afin de recueillir leur avis et leurs souhaits par le biais d'un outil de participation citoyenne en ligne.
À ce jour, parmi les participations enregistrées, plusieurs font explicitement référence à l'habitat participatif (dont une émanant d'un collectif de citoyen·nes porteurs de projets).
Même si elle est peu visible, la demande pour ce type d'habitat existe à Brest. Son intérêt réside dans le fait qu'elle est portée par des citoyen.nes qui partagent et souhaitent incarner de façon active des valeurs de solidarité, de partage, de préservation de l'environnement.
Si l'on y regarde bien, cette posture engagée est un véritable atout pour la collectivité.

contact :
habitatparticipatifbrestdemain@gmail.com

PRÉAMBULE

La Loi 2014-366 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (loi ALUR) du 26 mars 2014 a donné à l'habitat participatif une définition légale :

> Art. L. 200-1.-L'habitat participatif est une démarche citoyenne qui permet à des personnes physiques de s'associer, le cas échéant avec des personnes morales, afin de participer à la définition et à la conception de leurs logements et des espaces destinés à un usage commun, de construire ou d'acquérir un ou plusieurs immeubles destinés à leur habitation et, le cas échéant, d'assurer la gestion ultérieure des immeubles construits ou acquis.
> En partenariat avec les différents acteurs agissant en faveur de l'amélioration et de la réhabilitation du parc de logements existant public ou privé et dans le respect des politiques menées aux niveaux national et local, l'habitat participatif favorise la construction et la mise à disposition de logements, ainsi que la mise en valeur d'espaces collectifs dans une logique de partage et de solidarité entre habitants.

PRÉSENTATION DU DOSSIER

Ce dossier reprend des contributions significatives déposées dans le cadre de la consultation citoyenne "Brest je participe" (lancée en décembre 2024).
Il met en parallèle des témoignages d'élu·es, d'habitant·es, de promoteurs en lien avec des extraits des textes qui définissent aujourd'hui les politiques d'urbanisme de la métropole brestoise.

« BREST. IMAGINEZ LA VILLE DE DEMAIN : ET POURQUOI PAS DES PROJETS D'HABITATS PARTICIPATIFS ?

Nous sommes un collectif de citoyennes et citoyens porteurs de plusieurs projets d'habitat participatif sur notre ville. Nous pensons que mettre en œuvre des projets d'habitat participatif peut participer à répondre aux défis que Brest Métropole veut relever et que, à l'instar de métropoles et villes de plus en plus nombreuses en France, ce type d'habitat peut trouver sa place dans l'élaboration du futur projet stratégique urbain.
Proches de nous, des métropoles de Rennes https://metropole.rennes.fr/lhabitat-participatif ou Nantes https://metropole.nantes.fr/habitat-participatif montrent la voie. À travers nos projets, nous souhaitons nous engager à vos côtés pour imaginer Brest demain, renforcer la qualité de vie et l'attractivité de notre territoire, faire face aux transitions et faire vivre les valeurs de solidarité et de cohésion sociale.
L'habitat participatif, de quoi parle-t-on ? L'habitat participatif est une démarche qui permet à un groupe de citoyens de s'associer pour concevoir ensemble un projet d'habitat, associés ou non à un opérateur immobilier. La grande diversité des situations rendent la démarche accessible à de nombreux ménages selon l'énergie, le temps et les moyens de chacun. Des réponses à des enjeux de société :

L'habitat participatif :
— met les futurs habitants au coeur de la fabrication de la ville.
— préserve le patrimoine et encourage les réhabilitations
— défend des formes d'habitat durables et des valeurs de mixité sociale
— renforce la cohésion sociale en étant créateur de liens
— participe à la lutte contre le changement climatique
— porte des projets qui répondent à la question de vieillir chez soi
— est un moyen de lutte contre la spéculation immobilière

Depuis 10 ans, portés par un engouement citoyen certain, la diversification des profils intéressés, la mobilisation des collectivités, l'engagement d'un certain nombre d'organismes HLM et le développement des structures d'accompagnement professionnelles, le nombre de projets va croissant. Cette énergie citoyenne a besoin d'appui des collectivités mais aussi de tous les acteurs de l'urbanisme.
Plusieurs projets d'habitats participatifs ont vu le jour à Brest il y a une dizaine d'années, dont deux à partir d'un appel à projet de la ville de Brest (La Catiche et Atelier 1). Depuis plus rien même si plusieurs groupes ont essayé de se lancer mais sans aboutir. Aujourd'hui, notre collectif, qui a pris le nom de « Habitat&Cie » s'engage dans cette démarche et attend beaucoup de la concertation qui s'est ouverte sur la métropole. »

Contribution du Collectif « Habitat&Cie » le 02/02/2025 sur le site « Brest je participe »

« CRÉATION D'HABITATS PARTICIPATIFS/ PLUS HUMAIN/PLUS ENVIRONNEMENTAUX

Plusieurs amis vivent au sein d'habitats participatifs, j'aimerais que Brest essaye de promouvoir ce genre de projet. Ce nouveau type d'habitat plus collectif imagine un autre vivre ensemble possible, plus humain, plus environnemental et moins spéculatif. »

Contribution de Véro Pondaven, le 22 janvier 2025, sur le site « Brest je participe »

PAROLES D'ÉLU

« Dans un contexte de crise du logement et de foncier de plus en plus rare, l'habitat participatif facilite l'accès à des logements de qualité à prix abordable, dans une logique anti-spéculative et d'économie de surfaces, grâce à la mise en commun de certains espaces. »
Pascal Pras,
vice président de Nantes-Métropole en charge de l'habitat
Source : site de Nantes Métropole

CE QU'EN DIT LE PLU PADD ORIENTATIONS GÉNÉRALES, P. 24

La maîtrise foncière est garante de l'action publique en matière d'aménagement, tant dans le rythme que dans la nature des opérations. Face à ce constat, le PLU propose de mener une politique de maîtrise foncière dans les secteurs d'urbanisation future : il s'agit de constituer des réserves foncières à long terme par une politique d'acquisition à des coûts maîtrisés directement par les collectivités (communes, Brest métropole) ou par l'intervention de tiers (convention Foncier de Bretagne, Brest métropole habitat, aménageurs, ...).

« FACILITER L'ÉMERGENCE D'HABITATS PARTICIPATIFS SUR LA MÉTROPOLE DE BREST

Brest et sa région a été le lieu de l'émergence de plusieurs projets d'habitats participatifs depuis les années 1980, certains ayant débouché sur des réalisations, avec un soutien plus ou moins marqué de la collectivité. Aujourdhui, l'habitat participatif est devenu l'un des axes de développement de l'urbanisme reconnu pour ses avantages : des projets d'habitats innovants, solidaires et durables.

Plusieurs métropoles l'ont inscrit dans leur projet stratégique: Strasbourg https://www.strasbourg.eu/habitat participatif, Nantes https://metropole.nantes.fr/habitatparticipatif, Rennes https://metropole.rennes.fr/lhabitatparticipatif, etc..

La préparation du projet stratégique urbain de Brest donne l'occasion de réfléchir à cette dimension qui semble pour l'instant délaissée dans notre ville ou renvoyée à des initiatives privées. Pourtant le SCoT du pays de Brest (page 24 du PADD, 2019) se propose d'encourager la diversification des types d'habitat pour diversifier l'offre :

> « Des initiatives émergentes telles que l'habitat partagé sont encouragées afin de permettre le développement de solutions d'habitat innovantes proches des besoins de certains habitants ».

Les usages de l'habitat par ses habitants et leur implication dans l'amont des projets immobiliers me semblent aujourd'hui parmi les données incontournables de l'évolution de l'urbanisme. Associer la maîtrise d'usage aux maîtrises d'œuvre et d'ouvrage des projets immobiliers devrait conduire à une meilleure cohésion sociale et à une meilleure utilisation du foncier. C'est ce que les métropoles citées mettent en avant. c'est ce que j'attends de cette concertation. »

Contribution de Jean-Marie Filloque, le 07/01/2025, sur le site « Brest je participe »

PAROLES D'ÉLUE

« Par toutes ses qualités, l'habitat participatif nous permet de construire une ville plus résiliente, animée par l'intelligence collective: une ville plus protectrice contre l'isolement, plus exemplaire contre le changement climatique et plus conviviale à tout âge de la vie. »

Johanna Rolland, maire de Nantes et présidente de Nantes-Métropole, 2023

PAROLES D'ÉLU

« L'habitat participatif a le pouvoir de redonner du choix aux habitants, il a la capacité à remettre de l'aventure humaine et collective dans l'acte d'habiter, il a la responsabilité de fabriquer une ville plus durable, qui répond à la fois aux défis climatique, énergétique, écologique et social. Construisons ensemble les chemins de ces possibles.»

Alain Jund, vice-président de l'Eurométropole de Strasbourg et conseiller municipal de la ville de Strasbourg. 2024

« L'HABITAT PARTICIPATIF, UNE SOLUTION DURABLE POUR NOTRE VILLE

Dans la presse locale, je viens de lire que « Brest métropole doit composer avec les ambitieux objectifs de réduction de consommation foncière »
Pourquoi ne pas développer des habitats participatifs sur notre métropole ? Chaque usager pourrait ainsi participer à la vie de la collectivité.
Mon souhait : habiter autrement de manière plus participative, solidaire et écologique…
En échangeant avec des voisins et amis, force est de constater que de nombreuses personnes sont intéressées par cette forme d'habitat.
En mettant les personnes au cœur des projets, la métropole contribuera au bien être et au mieux vivre ensemble.
Rapprochons nous des collectivités qui ont développé ce type d'habitat pour une politique publique du logement et du développement urbain.
Je me tiens à votre disposition pour contribuer aux débats. »

Contribution de Solange, le 17/01/2025, sur le site « Brest je participe » à votre disposition pour contribuer aux débats.

PAROLES D'ÉLUE

« L'habitat participatif contribue à construire une ville plus durable, en alignant les besoins des habitants avec les ambitions écologiques de la municipalité. »
Anne Lise Charpentier, maire de Grenoble
(témoignage public-Journées de l'urbanisme participatif, Grenoble, mars 2023

CE QU'EN DIT LE PLU PADD, P. 8

LA MÉTROPOLE DU MIEUX VIVRE ENSEMBLE
Pour développer la qualité et l'intensité des relations entre les habitants, Brest métropole souhaite approfondir : [….] la diversification de l'offre d'habitat, en produits et en prix en adéquation avec l'évolution des modes de vie et des attentes des ménages.

« UN PAS DE CÔTÉ?

Contre un individualisme idiot et mortifère, contre un isolement débilitant dont souffrent trop de personnes, cultivons le lien, le collectif et la solidarité ;
Contre les « moi, mon, mien », aveuglément nombrilistes, cultivons le partage, le commun, et célébrons notre interdépendance ;
Contre la voracité consumériste de ressources, de terres, d'espace, cultivons la sobriété ;
Alors Brest ! L'habitat participatif, tu t'y mets quand ?! »

Contribution de Christine Olignon, le 02/02/2025, sur le site « Brest je participe »

PAROLES D'HABITANTE

Guylaine occupe un appartement de 70 m2 avec son fil de 13 ans.
« Je voulais échapper à la solitude potentielle de la vie en ville. Je voulais être sûre de pouvoir compter sur mes voisins. Qu'ils puissent héberger mon fils quand je suis en déplacement. »
L'habitat participatif est aussi un engagement citoyen. « C'est la preuve qu'on peut vivre autrement dans une société de plus en plus individualiste. »

Source : https://metropole.rennes.fr/ville-jean-lhabitat-participatif-en-residence

CE QU'EN DIT LE PLU OAP HABITAT P. 17, 2023

Renforcer encore la solidarité à travers le logement et l'hébergement pour des publics spécifiques.

« HABITAT PARTAGÉ. POURQUOI PAS BREST?

Brest c'est ma ville de coeur. j'y trouve tout ce que j'aime, culture, activités physiques, la mer.....
L'idée de vivre et vieillir dans un habitat partagé germe depuis quelques années. Un habitat axé sur la solidarité, le respect de l'environnement, une mutualisation de moyens et le partage de compétences.
Un lieu de vie multigénérationnel serait mon idéal.
Des villes bretonnes (et pas que!) ont fait émerger ce type d'habitat. Pourquoi pas Brest ? »

Contribution de Anne Chris, le 22/01/2025, sur le site « Brest je participe »

PAROLES D'HABITANT

« Cela n'enlève pas la solitude mais permet une "sécurité de voisinage"construite par la confiance gagnée au fil du projet ainsi qu'une solidarité qui fonctionne, des liens et des partages avec les autres seniors mais aussi avec les familles et les enfants. »
Habitant d'un projet intergénérationnel Coteaux de la Chaudanne (Rhône).

PAROLES DE PROMOTEUR

"Dans un contexte de complexification du marché immobilier, Espacil encourage l'accès à de nouveaux mode d'habiter et le développement de projets participatifs. Il apporte ainsi des réponses à l'évolution et à la diversité des besoins en logement des territoires. C'est pourquoi, il accompagne les citoyens et les citoyennes dans les différentes étapes de leur projet immobilier."
https://www.espacil-accession.fr/l-actualite-d-espacil-accession/detail-actualite/habitat-participatif-et-logement-social-les-projets-du-groupe-espacil.html

PAROLES DE PROMOTEUR

« Peu de projets d'habitat participatif associent locatif social et accession libre. Il y a une vraie volonté d'avoir une mixité sociale en dépassant les différences pour vivre ensemble de manière harmonieuse. Dans le contexte actuel, ça nous tient à cœur. »
Éric Gérard, directeur général d'ICEO, promoteur de l'économie sociale et solidaire qui, avec le bailleur social Nantes Métropole Habitat, accompagne le collectif du Hameau Marvingt à Nantes (33 logements

« JE RÊVE D'UN HABITAT PARTICIPATIF POUR NOTRE VILLE DE DEMAIN

Brest a su développer une qualité de vie pour ses habitant(e)s à travers, entre autres, une amélioration des transports urbains (tram…), du cadre vie, de la rénovation de lieux publics comme les Capucins etc...
Brest, pour poursuivre sa politique innovante, peut inscrire l'habitat participatif comme un axe prioritaire de son futur aménagement du territoire en matière de logement.
Cette forme d'habitat se développe dans plusieurs villes françaises et européennes. Elle répond à un besoin de participation citoyenne à un habitat plus solidaire, plus écologique, plus social répondant aux attentes des familles et seniors. »

Contribution de Betty Kerverdo le 07/01/2025, sur le site « Brest je participe »

PAROLES D'ÉLU

"L'habitat collectif a le pouvoir de redonner du choix aux habitants, il a la capacité à remettre de l'aventure humaine et collective dans l'acte d'habiter, il a la responsabilité de fabriquer une ville plus durable, qui répond à la fois aux défis climatique, énergétique, écologique et social. Construisons ensemble les chemins de ces possibles."
Alain Jund, Vice Président de l'Eurométropole de Strasbourg et conseiller municipal de la Ville de Strasbourg (Carnet d'inspiration pour l'habitatparticipatif) 2024

CE QU'EN DIT LE PLU OAP HABITAT P. 29, 2023

1. Poursuivre l'association des habitants aux projets urbains et d'habitat Brest métropole a développé ces dernières années des modes de participation des habitants aux grands projets urbains et d'habitat diversifiés et innovants (Conseils Consultatifs de Quartiers,[.....] cycles de conférences sur la ville et les enjeux d'habitat dans le cadre de Questions d'Habitat,....). La collectivité poursuivra le développement et la diversification de toutes ces initiatives en direction des habitants.

« HABITER AUTREMENT. L'HABITAT PARTICIPATIF.

Je rêve de quitter ma grande maison désertée par mes enfants. Trop de vide, d'entretien. Je rêve de petits espaces sains, simples et douillets et mieux adaptés à une autre étape de ma vie, d'espaces communs à partager. En 2012, grâce à un appel à projets de la ville, j'ai découvert l'habitat participatif. Je n'étais pas prête. Des rencontres m'ont permis de m'ouvrir à d'autres façons d'habiter la ville, plus concentrées, plus écologiques, plus humaines, plus sociales. Je souhaite que le projet stratégique urbain de Brest Métropole face le choix de cette nouvelle manière de construire déjà bien répandue en France. »

Contribution de Mariet le 12/01/2025, « Brest je participe »

PAROLES D'HABITANT

"Ce qui m'intéresse vraiment dans l'habitat participatif, c'est de pouvoir connaître mes voisins (…). On construit le projet ensemble, lorsqu'on vivra ensemble, même si on n'est pas amis, on sera de bons voisins, on pourra s'entraider, créer un peu une vie de quartier."
Habitant du projet "Bara K" à Rennes

CE QU'EN DIT LE PLU PADD P. 9, 2014

Il importe donc de proposer une organisation urbaine réduisant l'empreinte écologique et favorisant cette mutation tout en assurant une cohésion sociale. Cette mutation urbaine marquée également par le renchérissement de l'énergie et par des formes nouvelles de cohabitation intergénérationnelle doit être accompagnée voire anticipée par le PLU facteur 4. La qualité résidentielle, c'est-à-dire une large offre d'habitat, le renouvellement urbain, la conception des bâtiments économes en énergie…

« HABITAT ET VIEILLISSEMENT

Vous soulignez qu'un des défis pour demain est l'adaptation du territoire au vieillissement de la population.
Dans les représentations collectives, vieillir chez soi est souvent présenté comme la panacée. Pourtant vieillir chez soi revient parfois à vivre isolé.e, coupé.e du monde, sans voisinage bienveillant, dans des logements inadaptés. Souvent dans des grandes maisons qui ont un temps abrité la famille.
Pour celles et ceux qui voudraient habiter un logement plus petit et laisser ainsi profiter de leurs maisons des familles en recherche d 'un lieu où vivre, quelles sont aujourd'hui les alternatives sur notre territoire ?

Une résidence senior ? Depuis quelques années, de nombreuses résidences service seniors ont fleuri un peu partout sur notre métropole. Si elles ont souvent les faveurs des retraité.es dans les enquêtes d'opinion, c'est parce qu'elles tentent de concilier liberté d'être soi et liens aux autres. Mais elles sont onéreuses et de ce fait inaccessibles à beaucoup.
Á côté, de nouvelles formes d'habitat pour vieilles et vieux ont vu le jour ces dernières décennies sur tout le territoire français. C'est le cas, notamment de l'habitat participatif.

Aujourd'hui 65% des candidat.es à l'habitat participatif, mono ou intergénérationnel, sont des personnes âgées. Ils y voient, à juste titre, des lieux de vie où l'entraide, les solidarités quotidiennes sont le socle pour mieux vivre et participer à bâtir un monde moins individualiste.
Alors, pourquoi ne pas réfléchir collectivement au niveau de notre territoire pour faire émerger et soutenir notamment les projets d'habitat participatif (mono-générationnel ou intergénérationnel) qui émanent des citoyennes et citoyens ?
Sans cet engagement des pouvoirs publics, l'accès à ces nouvelles formes d'habitat resterait réservé à des « privilégié.es ».
Beaucoup d'autres métropoles ont franchi le pas et se sont déjà engagées dans ce sens. Pourquoi pas Brest ? »

Contribution de Maryker le 18/01/2025, sur le site « Brest je participe »

PAROLES D'HABITANTE

« Ici, je rencontre des personnes : c'est une antidote à la solitude. C'est aussi rassurant pour les enfants de voir leurs parents dans cette structure. D'ailleurs, il y a aussi une chambre d'amis qui peut être utilisée lors des visites. Je ne suis pas du tout inquiète pour l'avenir. »
Marcelle-Cool Kohz-Plabennec

PAROLES D'HABITANTES

« C'est rassurant pour une femme âgée et seule de vivre auprès d'autres personnes. Et, en même temps, comme on a chacune notre appartement , on n'est pas obligée de tout faire en collectif. On a les avantages de la solitude dans un contexte solidaire. »
« Vivre entourée d'autres personnes qui peuvent nous aider m'a permis de m'autonomiser, de me sentir rassurée. L'intergénérationnel apporte beaucoup de sécurité. J'espère rester ici le plus longtemps possible. »
Marie-France et Nanou, habitantes du Mas Cobado, près de Montpellier.

PAROLES D'HABITANTES

«On veut anticiper, et ne pas attendre qu'il nous arrive quelque chose. C'est aussi une volonté de ne pas être un poids pour nos enfants. On veut être acteur de notre vieillesse. Maisons de retraites et résidences services sont trop chères pour nous».
Régine,Maryvonne, Édith, Françoise dans un projet d'habitat collectif, participatif et solidaire alternatif à la maison de retraite, porté par une association en lien avec le bailleur social Finistère Habitat. St Martin des Champs-Finistère.

« ET SI L'HABITAT PARTICIPATIF ÉTAIT PARTIE PRENANTE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE DE BREST?

Personne vieillissante, je recherche des possibilités d'habitat participatif intergénérationnel de préférence dans la ville de Brest. Des projets ont été réalisés par des particuliers sans l'appui de la Ville de Brest. D'autres grandes villes sont parties prenantes pour cette forme d'habitat, Rennes, Nantes par exemple.
Vieillir seule, ce n'est pas forcément habiter en foyer logement , en résidence séniors privée encore moins en EHPAD. C'est pouvoir partager son savoir , ses expériences en même temps qu'être entourée d'autres personnes de tout âge avec lesquelles on échange, et on s'entraide. Celà dans son espace privé mais aussi dans des espaces communs qui peuvent aussi être ouverts sur l'extérieur. (Voir l'exemple d' Ekoumène et sa soupe mensuelle)
Comment concrétiser l'habitat participatif sur l'espace foncier de la Ville de Brest ?
Dans ce sens, Je suis disponible pour participer à votre concertation de projet urbain appelée "Imaginer et façonner nos espaces de vie". »

Contribution de Bernie le 16/01/2025, « Brest je participe »

PAROLES DE PROMOTEUR

"Lamotte s'engage dans les projets d'habitat participatif et de coconstruction : créer du lien social, favoriser le bien vieillir, privilégier les pratiques écoresponsables pour protéger l'environnement, comptent parmi les enjeux majeurs de la société de demain.
Lamotte s'engage durablement et apporte de nombreuses réponses en proposant de l'habitat participatif sur ses programmes."
https://www.lamotte.fr/groupe/des-habitats-participatifs/

CE QU'EN DIT LE PLU OAP HABITAT P. 18 ET 19, 2023

Développer l'offre d'habitat en faveur des personnes âgées :
[.....] Pour satisfaire ces objectifs et en cohérence avec les recommandations du SCoT (projet d'aménagement et de développement durables II-1.2 « Contribuer à la mixité sociale et intergénérationnelle »), il conviendrait de développer une gamme d'offre diversifiée allant du logement « ordinaire » adapté au vieillissement à l'équipement médicalisé de type EHPAD.
Pour cela, Brest métropole agira pour :

- Diversifier les réponses tant dans le parc public que dans le parc privé.
- Diffuser les expériences nationales et locales innovantes dans ce domaine auprès des acteurs publics et privés.
- Proposer des solutions alternatives aujourd'hui peu visibles entre le logement actuel inadapté et l'accueil en hébergement.

« HABITAT PARTICIPATIF À BREST : ET SI PLUS DE PARTAGE ET DE SOLIDARITÉ POUVAIT EXISTER AU QUOTIDIEN, AU SEIN MÊME DE NOTRE LIEU DE VIE?

L'habitat participatif, c'est l'opportunité de sortir de l'isolement pour les personnes seules, de l'individualisme à tout crin pour les couples.
Nul doute, la ville de Brest peut participer et s'investir dans cette dynamique sociétale.
Parce que la vraie richesse d'une agglomération s'évalue aussi par la qualité de vie et de bien-être accessible à ces citoyen(ne)s.
Alors, je fais le vœu que Brest se mette à l'écoute des porteurs de projet d'habitat participatif, et devienne pleinement acteur du développement de ce mode de vivre ensemble. »

Contribution de Françoise Marie Douguet le 23/02/2025, sur le site « Brest je participe »

PAROLES DE PROMOTEUR

"Coopératif, participatif, solidaire ? Vous voulez devenir propriétaire, mais différemment ? L'habitat participatif place les futurs propriétaires, collectivement, au cœur de la réalisation de leur habitat et de leur cadre de vie.
Cette implication favorise l'épanouissement individuel, les solidarités quotidiennes et les comportements responsables."
https://www.aiguillon-habitat-participatif.fr/

CE QU'EN DIT LE PLU PADD ORIENTATIONS THÉMATIQUES P. 38, 2014

L'engagement de solidarité de la collectivité à travers l'habitat et le logement pour un droit effectif au logement pour tous sera poursuivi. Les réponses aux besoins spécifiques des ménages les plus en difficultés se poursuivra tant par la diversification renouvelée des produits de logements et d'hébergement que par l'amélioration permanente de l'organisation de la collectivité et de ses partenaires.

ET ENCORE, SUR LE SITE «BREST, JE PARTICIPE»:

« Je vois qu'il y a déjà de nombreuses contributions sur ce sujet (11 à ce jour).
Je suis d'accord avec tout ce qui est écrit et je pense que c'est un sujet important qui permettrait ce créer du lien et de la mixité sur Brest.
Les projets sont rares alors qu'ailleurs les expériences se multiplient.
Ce serait bien d'avoir des propositions et des discussions sur ce thème. »

Contribution de Sylvie, Brest, le 26 février 2025

« Avec un groupe de citoyens, nous souhaitons initier une réflexion pour un Habitat participatif à Brest ou près de Brest. Les contributions précédentes ont très bien argumenté sur ces projets qui proposent une alternative intéressante pour bien vivre ou bien vieillir dans un milieu solidaire et écoresponsable.
Je lance un appel pour que les municipalités de BM soutiennent ces initiatives (financement, acquisition du foncier, informations sur l'immobilier, ...)afin que se développent ces projets d'habitat plus humain parce que choisis et co-construits. »

Contribution de Babette, le 26 février 2025

Notre demande est donc d'inclure l'habitat participatif dans la politique de la ville/de la métropole.

NOS PROPOSITIONS:

- Soutenir les initiatives citoyennes
- Vendre, louer ou mettre à disposition à prix abordable du foncier (notamment à travers le bail réel solidaire)
- Développer des partenariats avec bailleurs et/ou promoteurs pour intégrer des projets d'habitat participatif dans des opérations de plus grande envergure
- Favoriser l'habitat participatif et solidaire, en parallèle aux «résidences seniors» et en réponse aux enjeux du vieillissement et du vivre-ensemble mis en avant par la Métropole www.finistere.fr/le-conseil-departemental/les-grands-plans/bien-vieillir-en-finistere/
- Mettre en place une structure d'accompagnement technique, administratif et financier
- Diffuser une intention de faciliter ce genre de projets

DES COMMUNES ENGAGÉES: STRASBOURG, LYON, NANTES, RENNES, LILLE… AUTANT DE SOURCES D'INSPIRATION?

• Le réseau national des collectivités pour l'Habitat Participatif https://www.strasbourg.eu/reseau-national-collectivites-habitat-participatif et son Carnet d'inspiration pour l'habitat participatif, 24 opérations pionnières en France, édition 2024 https://maison-habitat.puy-de-dome.fr/fileadmin/user_upload/Carnet_d_inspiration_Habitat_Participatif_RNCHP.pdf

• L'eurométropôle de Strasbourg et sa charte locale de l'habitat participatif https://habitatparticipatif.strasbourg.eu/wp-content/uploads/2019/12/charte.pdf

• Lyon et sa Fabrique de l'habitat participatif https://lafabrique-hp.fr

• Nantes et La maison de l'habitat : https://metropole.nantes.fr/maison-habitant et des informations de la mairie active pour défendre des projets https://metropole.nantes.fr/habitat-participatif

• Rennes et l'accompagnement de la mairie https://metropole.rennes.fr/lhabitat-participatif

• Lille et la région des Hauts de France, impliquées pour soutenir des projets https://www.lille.fr/Vivre-a-Lille/Mon-logement/Habitat-participatif https://www.habitatparticipatif-nord.fr/

POUR CONCLURE:

« L'habitat participatif est à voir comme une sorte de ressource de réflexion permanente au service du processus global de fabrication de la ville, en somme un moteur du reste de la production urbaine.

L'habitat participatif doit être un distillateur de bonnes pratiques, de pratiques innovantes.

Il y a plein de choses qu'on défend depuis le début, et qui apparaissent essentielles depuis le confinement : des terrasses dans chaque immeuble, des espaces collectifs, des jardins a minima, des zones de compostage, la formation des habitants.

À chaque fois, à surface de plancher identique, à modèle économique identique, on pense les choses différemment et on produit donc forcément une autre architecture. »

Extrait de l'entretien avec Xavier Point, urbaniste et promoteur immobilier, «La promotion immobilière participative, une alternative au marché ?», Métropolitiques, 6 juillet 2023. https://metropolitiques.eu/La-promotion-immobiliere-participative-une-alternative-au-marche.html